



UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO  
Av. dos Portugueses, 1966, - Bairro Vila Bacanga, São Luís/MA, CEP 65080-805  
Telefone: (98) 3272-8000 - <https://www.ufma.br>

Termo Aditivo nº 1961756/2026/FUMA/OEG/PPGT/UFMA/CCON/PPGT

Processo nº 23115.019317/2022-41

### TERMO ADITIVO III

#### III TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE CESSÃO DE USO Nº 154/2023, A TÍTULO ONEROSO, DE ÁREA IMÓVEL, QUE FAZEM ENTRE SI A FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO E A EMPRESA MARIA LÚCIA COSTA SOARES.

A **FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO - UFMA**, com sede na Avenida dos Portugueses, nº 1966, Bacanga, Edifício Castelo Branco, CEP: 65080-805, na cidade de São Luís/MA, inscrito no CNPJ sob o nº 06.279.103/0001-19, neste ato representada pelo Magnífico Reitor **FERNANDO CARVALHO SILVA**, nomeado pelo Decreto Presidencial de 09 de novembro de 2023, publicado no Diário Oficial da União (DOU), Edição nº 214, Seção 2, página 1, de 10 de novembro de 2023, portador da Matrícula Funcional nº 1086109, doravante denominada CEDENTE, e a empresa **MARIA LUCIA COSTA SOARES**, inscrita no CNPJ nº 36.651.663/0001-13, com sede na rua São Sebastião nº 8A, Sá Viana, São Luís/MA; CEP: 65080-380; Telefone: (98) 98199-2118; E-mail: [liviasoaresc4@gmail.com](mailto:liviasoaresc4@gmail.com), denominada CESSIONARIA, neste ato representada pela Senhora **MARIA LUCIA COSTA SOARES**, tendo em vista o que consta no Processo nº 23115.019317/2022-41, e em observância às disposições das Leis nºs 8.666/1993 e 9.636/1998, pelo Decreto-lei nº 9.760/1946 e pelo Decreto nº 3.725/2001, resolvem celebrar o presente TERMO ADITIVO, decorrente do Pregão nº 39/2022, mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas.

#### 1. CLÁUSULA PRIMEIRA - OBJETO

1.1. O objeto do presente instrumento é:

1.1.1. **PRORROGAR**, por mais 12 (doze) meses, o prazo de vigência do Contrato Nº 154/2023, conforme previsto na Cláusula Segunda - Da Vigência e nos termos do Art. 57 da Lei 8.666/93, contemplando-se nesta ocasião, o período de **15/06/2026 a 15/06/2027**.

1.1.2. **REAJUSTAR** a taxa de cessão de uso do Contrato nº 154/2023 em aproximadamente 0,608% (zero vírgula seiscentos e oito décimos de milésimos por cento), tomando-se como base a Cláusula Quinta do contrato e conforme o Índice Geral de Preços - Mercado (IGP-M), acumulado no período de maio de 2025 a abril de 2026.

1.1.3. **REAJUSTAR** a taxa de energia elétrica em 17,90% (dezesete vírgula noventa por cento), baseando-se no item 16.2 do Termo de Referência anexo ao Edital nº 39/2022 e Resolução Homologatória nº 3.512, de 26 de agosto de 2025 da Agência Nacional de Energia Elétrica - ANEEL. O valor da taxa de energia elétrica passará de R\$ 123,52 (cento e vinte e três reais e cinquenta e dois centavos) para R\$ 145,63 (cento e quarenta e cinco reais e sessenta e três centavos).

1.1.4. A Tarifa de água e esgoto permanecerá no valor de R\$ 65,84 (sessenta e cinco reais e oitenta e quatro centavos) considerando que não houve reajuste de sobre a tarifa.

1.2. Para efeito de análise geral dos quantitativos deste contrato temos:

| <b>Instrumento Contratual</b>              | <b>Vigência</b>                    | <b>Valor do Contrato Atualizado</b> |
|--|------------------------------------|-------------------------------------|
| CT nº 154/2023                             | 12 meses - 15/06/2023 a 15/06/2024 | R\$ 6.946,80                        |
| Termo Aditivo I (Prorrogação e reajuste)   | 12 meses - 15/06/2024 a 15/06/2025 | R\$ 7.139,28                        |
| Termo Aditivo II (Prorrogação e reajuste)  | 12 meses - 15/06/2025 a 15/06/2026 | R\$ 7.732,56                        |
| Termo Aditivo III (Prorrogação e reajuste) | 12 meses - 15/06/2026 a 15/06/2027 | R\$ 8.282,61                        |
| <b>Atual</b>                               | <b>48 meses</b>                    | <b>R\$ 8.282,61</b>                 |

## **2. CLÁUSULA SEGUNDA - PREÇO**

2.1. O valor anual da presente contratação passa a ser, a partir da vigência do presente termo aditivo, de R\$ 8.282,61 (oito mil, duzentos e oitenta e dois reais e sessenta e um centavos) anuais, correspondendo a R\$ 690,22 (seiscentos e noventa reais e vinte e dois centavos) mensais, conforme Anexo I.

## **3. CLÁUSULA TERCEIRA - DOCUMENTAÇÃO ANEXA**

3.1. Integram esse Termo Aditivo, para todos os fins e efeitos, os seguintes documentos técnicos: planilha de formação de preço.

## **4. CLÁUSULA QUARTA - DA RATIFICAÇÃO**

4.1. Ficam ratificadas todas as demais Cláusulas e condições pactuadas no Contrato Administrativo, que não tenham sido atingidas pelas disposições deste Termo Aditivo.

## **5. CLÁUSULA QUINTA - PUBLICAÇÃO**

5.1. Incumbirá à CONTRATANTE providenciar a publicação deste instrumento, por extrato, no Diário Oficial da União, no prazo previsto na Lei nº 8.666, de 1993.

Para firmeza e validade do pactuado, o presente Termo de Aditivo, depois de lido e achado em ordem, vai assinado eletronicamente pelos contraentes.

**FERNANDO CARVALHO SILVA**  
Representante do Cedente

**MARIA LÚCIA COSTA SOARES**  
Representante da Cessionária

**Anexo I - Planilha de Formação de Preço**

| Item               | Local das Cantinas     | Valor                 |                                  |           |                  | Valor Total       |                     |
|--------------------|------------------------|-----------------------|----------------------------------|-----------|------------------|-------------------|---------------------|
|                    |                        | Taxa de cessão de uso | Taxa de cessão de uso Reajustada | Água      | Energia Elétrica | Mensal            | Anual               |
| 22                 | Quiosque CCET - Box 01 | R\$ 193,55            | R\$ 194,73                       | R\$ 65,84 | R\$ 145,63       | R\$ 406,20        | R\$ 4.874,38        |
| 23                 | Quiosque CCET - Box 02 | R\$ 72,11             | R\$ 72,55                        | R\$ 65,84 | R\$ 145,63       | R\$ 284,02        | R\$ 3.408,23        |
| <b>Valor Total</b> |                        |                       |                                  |           |                  | <b>R\$ 690,22</b> | <b>R\$ 8.282,61</b> |



Documento assinado eletronicamente por **MARIA LUCIA COSTA SOARES**, **Usuário Externo**, em 15/06/2026, às 17:51, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento na [Lei nº14.063, de 23 de setembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO CARVALHO SILVA**, **Reitor(a)**, em 15/06/2026, às 19:29, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento na [Lei nº14.063, de 23 de setembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [https://sei.ufma.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.ufma.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **1961756** e o código CRC **B017889D**.

Referência: Processo nº 23115.019317/2022-41

SEI nº 1961756