



UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO

Fundação Instituída nos termos da Lei nº 5.152, de 21/10/1966 - São Luís - Maranhão.

PRÓ-REITORIA PLANEJAMENTO, GESTÃO E TRANSPARÊNCIA

DEPARTAMENTO DE MATERIAIS PATRIMONIOS E SERVIÇOS

NÚCLEO DE CONTRATOS

Termo Aditivo V

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

PROCESSO Nº 23115.003488/2017-91

CONTRATO Nº 28/2017 - NC/PROGF

CONTRATO Nº 40/2017 - SICON

TERMO ADITIVO V AO CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LIMPEZA, ASSEIO E CONSERVAÇÃO, QUE FAZEM ENTRE SI A UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO E A SOLL-SERVIÇOS, OBRAS E LOCAÇÕES LTDA.

A União, por intermédio da FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO, com sede na **Avenida dos Portugueses, nº 1966, Bacanga, Edifício Castelo Branco, CEP: 65080-805**, na cidade de São Luís /MA inscrito(a) no CNPJ sob o nº **06.279.103/0001-19**, neste ato representado pelo Magnífico Reitor **NATALINO SALGADO FILHO**, nomeado pelo **Decreto S/N de 06/11/2019**, publicada em **07/11/2019**, e em conformidade com as atribuições que lhe foram delegadas pelo Decreto nº **1.171**, de **22/06/1994**, publicada em **21/10/2011**, doravante denominada CONTRATANTE, e a **SOLL-SERVIÇOS, OBRAS E LOCAÇÕES LTDA** inscrita no CNPJ/MF sob o nº **00.323.09/0001-51**, sediada na : **Rua Prof. Andrade Bezerra, 1523 - Salgadinho - Olinda/PE, Cep 53110-110; Contatos: (81) 3087-0384/3087-0352, soll@soll.eng.br**, doravante designada CONTRATADA, neste ato representada pelo Sr. **Heitor Bezerra de Brito**, portador do RG nº [REDACTED] expedida pela SSP/PE e CPF nº [REDACTED], tendo em vista o que consta no Processo nº 23115.003488/2017-91 e em observância às disposições da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, da Lei nº 10.520, de 17 de julho de 2002, do Decreto nº 7.892, de 23 de janeiro de 2013, do Decreto nº 2.271, de 7 de julho de 1997 e da Instrução Normativa nº 5, de 26 de maio de 2017 do Ministério do Planejamento, Desenvolvimento e Gestão e suas alterações, resolvem celebrar o presente Termo Aditivo, decorrente do Pregão - Sistema de Registro de Preços nº 21/2017, mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas.

Cláusula Primeira: O Presente Termo Aditivo tem por finalidade o ajuste do Contrato nº 28/2017 NC/PROGF em 4,04% (quatro vírgula zero quatro pontos percentuais) **no período contratual 2019** conforme cálculo em anexo e em concordância com o art. 40, XI, e art. 55, III da Lei 8666/93 c/c o art. 5º do Decreto 2271/97, a Cláusula sexta do contrato supra referido.

Consolidar
avanços
e vencer
desafios

Cidade Universitária Dom Delgado - Prédio Marechal Castelo Branco
Avenida dos Portugueses, 1.966 - São Luís - MA - CEP: 65080-805
Fone: (98) 3272- 8860 / E-mail: nc@ufma.br

[Handwritten signature]

3103
2

31031
2



UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO

Fundação Instituída nos termos da Lei nº 5.152, de 21/10/1966 - São Luís - Maranhão.

PRÓ-REITORIA PLANEJAMENTO, GESTÃO E TRANSPARÊNCIA

DEPARTAMENTO DE MATERIAIS PATRIMONIOS E SERVIÇOS

NÚCLEO DE CONTRATOS

Parágrafo Primeiro: Os valores devidos à empresa somam **R\$ 506.563,96 (quinhentos e seis mil, quinhentos e sessenta e três reais e noventa e seis centavos), referentes ao período de Janeiro/2018 a Outubro/2018, conforme Anexo II.**

Clausula Segunda: As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta de recursos específicos consignados no Orçamento Geral da União deste exercício, na dotação abaixo discriminada:

PTRES: 108485

Fonte: 8100000000

Sector: MG/Serviços Básicos

Clausula Terceira: Para efeito de análise geral dos quantitativos deste contrato, temos:

Contrato Original	Valor	Prazo
CT nº 28/2017	R\$ 20.262.165,00	12 meses 25/10/2017 a 25/10/2018
Aditivo I - Repactuação	4,23% (R\$ 856.318,08)	-
Aditivo II - Prorrogação (seis meses)	-	06 meses - 25/10/2018 a 25/04/2018
Aditivo III - Repactuação	3,7% (R\$ 781.464,96)	-
Aditivo IV - Adequação IN 05 e prorrogação	Redução R\$ 9.497.658,24	12 meses - 25/04/2019 a 25/04/2020
Aditivo V - Repactuação	4,04% (R\$ 501.078,29)	-
VALOR DO CT	12.903.368,04	30 MESES

Cláusula Quarta: As demais Cláusulas permanecem inalteradas, por não serem incompatíveis com o presente Termo Aditivo, que passa a fazer parte integrante do Contrato original, ora aditado.

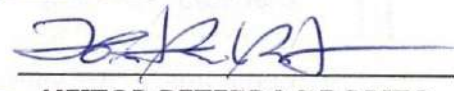
Cláusula Quinta: O presente Termo Aditivo será publicado, em extrato, no Diário Oficial da União, de conformidade com o disposto na Lei Nº 8.666/93.

E por estarem assim justos e acordados, assinam o presente instrumento, em 03 (três) vias de igual teor e forma.

São Luís (MA), 26 de Dezembro de 2019.



NATALINO SALGADO FILHO
Contratante



HEITOR BEZERRA DE BRITO
Contratada

Consolidar
avanços
e vencer
desafios

Cidade Universitária Dom Delgado - Prédio Marechal Castelo Branco
Avenida dos Portugueses, 1.966 - São Luís - MA - CEP: 65080-805
Fone: (98) 3272- 8860 / E-mail: nc@ufma.br



UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO

Fundação Instituída nos termos da Lei nº 5.152, de 21/10/1966 - São Luís - Maranhão.

PRÓ-REITORIA PLANEJAMENTO, GESTÃO E TRANSPARÊNCIA

DEPARTAMENTO DE MATERIAIS PATRIMONIOS E SERVIÇOS

NÚCLEO DE CONTRATOS

ANEXO I

VALORES ATUALIZADOS DO CONTRATO

QUADRO RESUMO ÁREA INTERNA

TIPO DE ÁREA	PREÇO MENSAL UNITÁRIO (R\$/M²)	ÁREA (M²)	SUBTOTAL (R\$)
I - Área Interna - Cidade Universitária (São Luís)	2,32	262.730,54	610.573,81
I - Área Interna - Imperatriz	2,03	16.380,67	33.225,70
I - Área Interna - Pinheiro	2,87	9.388,57	26.927,02
I - Área Interna - Grajaú	2,15	4.610,69	9.928,02
I - Área Interna - Codó	2,68	4.610,69	12.347,31
I - Área Interna - São Bernardo	2,03	5.125,95	10.413,01
I - Área Interna - Chapadinha	1,38	29.744,29	41.105,59
I - Área Interna - Bacabal	1,81	5.025,39	9.103,47
I - Área Interna - Balsas	1,05	22.953,78	24.140,72
TOTAL ÁREA INTERNA		360.570,57	777.764,65

QUADRO RESUMO ÁREA INTERNA

TIPO DE ÁREA	PREÇO MENSAL UNITÁRIO (R\$/M²)	ÁREA (M²)	SUBTOTAL (R\$)
I - Área Interna - Cidade Universitária (São Luís)	2,42	262.730,54	635.735,90
I - Área Interna - Imperatriz	2,12	16.380,67	34.651,60
I - Área Interna - Pinheiro	2,98	9.388,57	27.933,63
I - Área Interna - Grajaú	2,23	4.610,69	10.299,15
I - Área Interna - Codó	2,78	4.610,69	12.808,89
I - Área Interna - São Bernardo	2,11	5.125,95	10.802,28
I - Área Interna - Chapadinha	1,43	29.744,29	42.642,24
I - Área Interna - Bacabal	1,88	5.025,39	9.443,78
I - Área Interna - Balsas	1,09	22.953,78	25.043,16
TOTAL ÁREA INTERNA		360.570,57	809.360,64

Cidade Universitária Dom Delgado - Prédio Marechal Castelo Branco

Avenida dos Portugueses, 1.966 - São Luís - MA - CEP: 65080-805

Fone: (98) 3272- 8860 / E-mail: nc@ufma.br

[Handwritten signature]

3104
2



502
3

UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO

Fundação Instituída nos termos da Lei nº 5.152, de 21/10/1966 - São Luís - Maranhão.

PRÓ-REITORIA PLANEJAMENTO, GESTÃO E TRANSPARÊNCIA

DEPARTAMENTO DE MATERIAIS PATRIMONIOS E SERVIÇOS

NÚCLEO DE CONTRATOS

QUADRO RESUMO ÁREA EXTERNA

TIPO DE ÁREA	PREÇO MENSAL UNITÁRIO (R\$/M²)	ÁREA (M²)	SUBTOTAL (R\$)
II - Área Externa - Cidade Universitária (São Luís)	1,16	53.208,95	61.827,59
II - Área Externa - Imperatriz	1,01	25.086,62	25.442,20
II - Área Externa - Pinheiro	1,43	5.019,62	7.198,30
II - Área Externa - Grajaú	1,08	2.304,59	2.481,19
II - Área Externa - Codó	1,34	6.996,93	9.366,80
II - Área Externa - São Bernardo	1,02	5.019,62	5.098,50
II - Área Externa - Chapadinha	0,69	3.367,14	2.326,64
II - Área Externa - Bacabal	0,91	10.500,00	9.510,35
II - Área Externa - Balsas	0,53	13.087,84	6.882,30
TOTAL ÁREA EXTERNA		124.591,31	130.135,87

QUADRO RESUMO ÁREA EXTERNA

TIPO DE ÁREA	PREÇO MENSAL UNITÁRIO (R\$/M²)	ÁREA (M²)	SUBTOTAL (R\$)
II - Área Externa - Cidade Universitária (São Luís)	1,21	53.208,95	64.375,54
II - Área Externa - Imperatriz	1,06	25.086,62	26.534,07
II - Área Externa - Pinheiro	1,49	5.019,62	7.467,39
II - Área Externa - Grajaú	1,12	2.304,59	2.573,95
II - Área Externa - Codó	1,39	6.996,93	9.719,03
II - Área Externa - São Bernardo	1,05	5.019,62	5.289,10
II - Área Externa - Chapadinha	0,72	3.367,14	2.413,61
II - Área Externa - Bacabal	0,94	10.500,00	9.865,87
II - Área Externa - Balsas	0,55	13.087,84	7.139,59
TOTAL ÁREA EXTERNA		124.591,31	135.378,14

QUADRO RESUMO ÁREA INSALUBRE 10%

QUADRO RESUMO ÁREA INSALUBRE 10%

Cidade Universitária Dom Delgado - Prédio Marechal Castelo Branco
Avenida dos Portugueses, 1.966 - São Luís - MA - CEP: 65080-805

Fone: (98) 3272-8860 / E-mail: nc@ufma.br



2013

UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO

Fundação Instituída nos termos da Lei nº 5.152, de 21/10/1966 - São Luís - Maranhão.
 PRÓ-REITORIA PLANEJAMENTO, GESTÃO E TRANSPARÊNCIA
 DEPARTAMENTO DE MATERIAIS PATRIMONIOS E SERVIÇOS
 NÚCLEO DE CONTRATOS

TIPO DE ÁREA	PREÇO MENSAL UNITÁRIO (R\$/M ²)	ÁREA (M ²)	SUBTOTAL (R\$)
CIDADE UNIVERSITÁRIA	5,76	0,00	-
TOTAL ÁREA INSALUBRE 10%			-

TIPO DE ÁREA	PREÇO MENSAL UNITÁRIO (R\$/M ²)	ÁREA (M ²)	SUBTOTAL (R\$)
CIDADE UNIVERSITÁRIA	5,99	0,00	-
TOTAL ÁREA INSALUBRE 10%			-

QUADRO RESUMO ÁREA INSALUBRE 20%

TIPO DE ÁREA	PREÇO MENSAL UNITÁRIO (R\$/M ²)	ÁREA (M ²)	SUBTOTAL (R\$)
CIDADE UNIVERSITÁRIA	6,13	19.800,00	121.303,16
TOTAL ÁREA INSALUBRE 20%			121.303,16

QUADRO RESUMO ÁREA INSALUBRE 20%

TIPO DE ÁREA	PREÇO MENSAL UNITÁRIO (R\$/M ²)	ÁREA (M ²)	SUBTOTAL (R\$)
CIDADE UNIVERSITÁRIA	6,37	19.800,00	126.221,41
TOTAL ÁREA INSALUBRE 20%			126.221,41

QUADRO RESUMO RESERVATÓRIOS DE ÁGUA

TIPO DE ÁREA	PREÇO MENSAL UNITÁRIO R\$/LTS	CAPACIDADE EM LITROS	SUBTOTAL (R\$)
CAIXAS, CISTERNAS E TANQUES	0,011	2.356.620,00	25.922,82
VALOR TOTAL SEMESTRAL			25.922,82
VALOR TOTAL ANUAL			51.845,64
VALOR TOTAL MENSAL			4.320,47

QUADRO RESUMO RESERVATÓRIOS DE ÁGUA

TIPO DE ÁREA	PREÇO MENSAL UNITÁRIO R\$/LTS	CAPACIDADE EM LITROS	SUBTOTAL (R\$)
CAIXAS, CISTERNAS E TANQUES	0,011	2.356.620,00	25.922,82
VALOR TOTAL SEMESTRAL			25.922,82
VALOR TOTAL ANUAL			51.845,64
VALOR TOTAL MENSAL			4.320,47

Cidade Universitária Dom Delgado - Prédio Marechal Castelo Branco
 Avenida dos Portugueses, 1.966 - São Luís - MA - CEP: 65080-805
 Fone: (98) 3272-8860 / E-mail: nc@ufma.br

2
4913



UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO

Fundação Instituída nos termos da Lei nº 5.152, de 21/10/1966 - São Luís - Maranhão.

PRÓ-REITORIA PLANEJAMENTO, GESTÃO E TRANSPARÊNCIA
DEPARTAMENTO DE MATERIAIS PATRIMONIOS E SERVIÇOS
NÚCLEO DE CONTRATOS

Valor Global da Proposta

Descrição	Valor (R\$)
Valor mensal do serviço	1.033.524,15
Valor global da proposta	12.402.289,80
(valor mensal do serviço multiplicado pelo número de meses do contrato).	

Valor Global da Proposta

Descrição	Valor (R\$)
Valor mensal do serviço	1.075.280,67
Valor global da proposta	12.903.368,04
(valor mensal do serviço multiplicado pelo número de meses do contrato).	

*(12.903.368,04*100)/12.402.289,
80 = 104,04

A majoração da Repactuação corresponde a 4,04% do Valor atualizado do Contrato.

Cidade Universitária Dom Delgado - Prédio Marechal Castelo Branco
Avenida dos Portugueses, 1.966 - São Luís - MA - CEP: 65080-805
Fone: (98) 3272- 8860 / E-mail: nc@ufma.br



UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO

Fundação Instituída nos termos da Lei nº 5.152, de 21/10/1966 - São Luís - Maranhão.

PRÓ-REITORIA PLANEJAMENTO, GESTÃO E TRANSPARÊNCIA

DEPARTAMENTO DE MATERIAIS PATRIMONIOS E SERVIÇOS

NÚCLEO DE CONTRATOS

ANEXO II

CÁLCULO PARA JUSTIFICATIVA DO RETROATIVO

QUADRO RESUMO - RETROATIVO - JAN-OUT

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	QTD	CCT 2018		CCT 2019		CCT 2018		CCT 2019		Diferença a ser paga
			VALOR UNIT.	VALOR UNIT.	VALOR UNIT.	VALOR UNIT.	VALOR/MÊS	VALOR/MÊS	VALOR/MÊS	VALOR/MÊS	
1	SERVIÇOS GERAIS - SÃO LUÍS	149	R\$ 3.047,72	R\$ 3.047,72	R\$ 3.244,04	R\$ 3.244,04	R\$ 454.110,39	R\$ 454.110,39	R\$ 483.361,31	R\$ 292.509,16	
2	SUPERVISOR DE SERVIÇOS - SÃO LUÍS	9	R\$ 3.503,37	R\$ 3.503,37	R\$ 3.656,41	R\$ 3.656,41	R\$ 31.530,32	R\$ 31.530,32	R\$ 32.907,68	R\$ 13.773,55	
3	Servente São Luis 20% JUN-OUT	32	R\$ 3.471,93	R\$ 3.471,93	R\$ 3.683,38	R\$ 3.683,38	R\$ 111.101,66	R\$ 111.101,66	R\$ 117.868,25	R\$ 67.665,90	
4	Encarregado são Luis 20%	0	R\$ 4.072,00	R\$ 4.072,00	R\$ 4.245,34	R\$ 4.245,34	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
5	Servente Imperatriz	17	R\$ 3.073,49	R\$ 3.073,49	R\$ 3.276,25	R\$ 3.276,25	R\$ 52.249,39	R\$ 52.249,39	R\$ 55.696,24	R\$ 34.468,45	
6	Encarregado Imperatriz	1	R\$ 3.529,14	R\$ 3.529,14	R\$ 3.688,62	R\$ 3.688,62	R\$ 3.529,14	R\$ 3.529,14	R\$ 3.688,62	R\$ 1.594,82	
7	Servente pinheiro	11	R\$ 2.920,74	R\$ 2.920,74	R\$ 3.100,33	R\$ 3.100,33	R\$ 32.128,13	R\$ 32.128,13	R\$ 34.103,58	R\$ 19.754,51	
8	Encarregado Pinheiro	0	R\$ 3.401,16	R\$ 3.401,16	R\$ 3.538,35	R\$ 3.538,35	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
9	Servente Grajau	4	R\$ 2.920,74	R\$ 2.920,74	R\$ 3.100,33	R\$ 3.100,33	R\$ 11.682,96	R\$ 11.682,96	R\$ 12.401,30	R\$ 7.183,46	
10	Encarregado grajau	0	R\$ 3.401,16	R\$ 3.401,16	R\$ 3.538,35	R\$ 3.538,35	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
11	Servente Codó	5	R\$ 2.920,74	R\$ 2.920,74	R\$ 3.100,33	R\$ 3.100,33	R\$ 14.603,70	R\$ 14.603,70	R\$ 15.501,63	R\$ 8.979,32	
12	Encarregado Codó	0	R\$ 3.401,16	R\$ 3.401,16	R\$ 3.538,35	R\$ 3.538,35	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
13	Servente São Bernardo	4	R\$ 3.325,91	R\$ 3.325,91	R\$ 3.595,27	R\$ 3.595,27	R\$ 13.303,64	R\$ 13.303,64	R\$ 14.381,10	R\$ 10.774,53	
14	Encarregado São bernardo	0	R\$ 3.401,16	R\$ 3.401,16	R\$ 3.538,35	R\$ 3.538,35	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
15	Servente Chapadinha	15	R\$ 2.920,74	R\$ 2.920,74	R\$ 3.100,33	R\$ 3.100,33	R\$ 43.811,09	R\$ 43.811,09	R\$ 46.504,89	R\$ 26.937,97	
16	Encarregado Chapadinha	1	R\$ 3.401,16	R\$ 3.401,16	R\$ 3.538,35	R\$ 3.538,35	R\$ 3.401,16	R\$ 3.401,16	R\$ 3.538,35	R\$ 1.371,90	
17	Servente Bacabal	6	R\$ 2.920,74	R\$ 2.920,74	R\$ 3.100,33	R\$ 3.100,33	R\$ 17.524,44	R\$ 17.524,44	R\$ 18.601,96	R\$ 10.775,19	
18	Encarregado Bacabal	0	R\$ 3.401,16	R\$ 3.401,16	R\$ 3.538,35	R\$ 3.538,35	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
19	Servente Balsas	6	R\$ 2.920,74	R\$ 2.920,74	R\$ 3.100,33	R\$ 3.100,33	R\$ 17.524,44	R\$ 17.524,44	R\$ 18.601,96	R\$ 10.775,19	
20	Encarregado Balsas	0	R\$ 3.401,16	R\$ 3.401,16	R\$ 3.538,35	R\$ 3.538,35	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
TOTAL RETROATIVO											
										506.563,96	

Cidade Universitária Dom Delgado - Prédio Marechal Castelo Branco

Avenida dos Portugueses, 1.966 - São Luís - MA - CEP: 65080-805

Fone: (98) 3272- 8860 / E-mail: nc@ufma.br

3108

3103
2

DIÁRIO OFICIAL DA UNIÃO

Publicado em: 27/12/2019 | Edição: 250 | Seção: 3 | Página: 139

Órgão: Ministério da Educação/Fundação Universidade Federal do Maranhão/Reitoria/Pró-Reitoria de Administração e Finanças

EXTRATO DE TERMO ADITIVO Nº 5/2019 - UASG 154041

Número do Contrato: 40/2017. Nº Processo: 23115003488201791.

PREGÃO SRP Nº 21/2017. Contratante: FUNDACAO UNIVERSIDADE FEDERAL DO -MARANHAO. CNPJ Contratado: 00323090000151. Contratado : SOLL -SERVICOS OBRAS E LOCACOES -LTDA. Objeto: Ajustar o CT Nº 28/2017-NC/PROGF em 4,04% (quatro vírgula zero quatro pontos percentuais) no período contratual 2019. Fundamento Legal: Art. 40, XI, e art. 55, III da lei 8.666/93 c/c o art. 5º do Decreto 2271/97. Data de Assinatura: 26/12/2019.

(SICON - 26/12/2019) 154041-15258-2019NE800148

Este conteúdo não substitui o publicado na versão certificada.