



# UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO

Fundação Instituída nos termos da Lei nº 5.152, de 21/10/1966 - São Luís - Maranhão.

PRÓ-REITORIA DE GESTÃO E FINANÇAS  
NÚCLEO DE CONTRATOS

## Termo Aditivo III

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

PROCESSO Nº 23115.003488/2017-91

CONTRATO Nº 28/2017 - NC/PROGF

CONTRATO Nº 40/2017 - SICON

**TERMO ADITIVO III AO  
CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE  
SERVIÇOS DE LIMPEZA, ASSEIO E  
CONSERVAÇÃO, QUE FAZEM  
ENTRE SI A UNIVERSIDADE  
FEDERAL DO MARANHÃO E A  
SOLL-SERVIÇOS, OBRAS E  
LOCAÇÕES LTDA.**

A União, por intermédio da FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO, com sede na **Avenida dos Portugueses, nº 1966, Bacanga, Edifício Castelo Branco, CEP: 65080-805**, na cidade de São Luís /MA inscrito(a) no CNPJ sob o nº **06.279.103/0001-19**, neste ato representado pela Magnífica Reitora **NAIR PORTELA SILVA COUTINHO**, nomeada pelo **Decreto S/N de 21/10/2015**, publicada no DOU de 22 de outubro de 2015, inscrita no CPF nº [REDACTED] portadora da Carteira de Identidade nº [REDACTED], doravante denominada CONTRATANTE, e a **SOLL-SERVIÇOS, OBRAS E LOCAÇÕES LTDA** inscrita no CNPJ/MF sob o nº **00.323.09/0001-51**, sediada na : **Rua Prof. Andrade Bezerra, 1523 - Salgadinho - Olinda/PE, Cep 53110-110; Contatos: (81) 3087-0384/3087-0352, soll@soll.eng.br**, doravante designada CONTRATADA, neste ato representada pelo Sr. **Heitor Bezerra de Brito**, portador do RG nº [REDACTED] expedida pela SSP/PE e CPF nº [REDACTED] tendo em vista o que consta no Processo nº 23115.003488/2017-91 e em observância às disposições da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, da Lei nº 10.520, de 17 de julho de 2002, do Decreto nº 7.892, de 23 de janeiro de 2013, do Decreto nº 2.271, de 7 de julho de 1997 e da Instrução Normativa SLTI/MPOG nº 2, de 30 de abril de 2008 e suas alterações, resolvem celebrar o presente Termo Aditivo, decorrente do Pregão - Sistema de Registro de Preços nº 21/2017, mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas.

**Cláusula Primeira:** O Presente Termo Aditivo tem por finalidade o ajuste do Contrato nº 28/2017 NC/PROGF em 3,7% (três vírgula sete pontos percentuais) **no período contratual 2018** conforme cálculo em anexo e em concordância com o art. 40, XI, e art. 55, III da Lei 8666/93 c/c o art. 5º do Decreto 2271/97, a Cláusula sexta do contrato supra referido.

**Parágrafo primeiro:** O **valor mensal do contrato** passa de R\$ 1.759.873,59 (hum milhão, setecentos e cinquenta e nove mil, oitocentos e setenta e três reais e cinquenta e nove centavos), para R\$ 1.824.995,67, conforme Anexo I.

Consolidar  
avanços  
e vencer  
desafios

Cidade Universitária Dom Delgado - Prédio Marechal Castelo Branco  
Avenida dos Portugueses, 1.966 - São Luís - MA - CEP: 65080-805  
Fone: (98) 3272- 8860 / E-mail: [nc@ufma.br](mailto:nc@ufma.br)





# UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO

Fundação Instituída nos termos da Lei nº 5.152, de 21/10/1966 - São Luís - Maranhão.

## PRÓ-REITORIA DE GESTÃO E FINANÇAS NÚCLEO DE CONTRATOS

**Parágrafo segundo:** Os valores devidos à empresa somam **R\$ 295.641,23 (duzentos e noventa e cinco mil, seiscentos e quarenta e um reais e vinte e três centavos), referentes ao período de JAN/2018 a OUT/2018, conforme Anexo II.**

**Clausula Segunda:** As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta de recursos específicos consignados no Orçamento Geral da União deste exercício, na dotação abaixo discriminada:

**PTRES:**

**Fonte:**

**Setor:**

**Clausula Terceira:** Para efeito de análise geral dos quantitativos deste contrato, temos:

Contrato Original	Valor	Prazo
CT nº 28/2017	R\$ 20.262.165,00	12 meses 25/10/2017 a 25/10/2018
Aditivo I - Repactuação	4,23% (R\$ 856.318,08)	-
Aditivo II - Prorrogação (seis meses)	-	06 meses - 25/10/2018 a 25/04/2018
<b>VALOR ANUAL DO CT</b>	<b>R\$ 21.118.483,08</b>	
Aditivo III - Repactuação	3,7% (R\$ 781.464,96)	-
<b>VALOR SEMESTRAL DO CT</b>	<b>10.949.974,02</b>	<b>18 MESES</b>

**Cláusula Quarta:** As demais Cláusulas permanecem inalteradas, por não serem incompatíveis com o presente Termo Aditivo, que passa a fazer parte integrante do Contrato original, ora aditado.

**Cláusula Quinta:** O presente Termo Aditivo será publicado, em extrato, no Diário Oficial da União, de conformidade com o disposto na Lei Nº 8.666/93.

E por estarem assim justos e acordados, assinam o presente instrumento, em 03 (três) vias de igual teor e forma.

São Luís (MA), 21 de Dezembro de 2018.

**NAIR PORTELA SILVA COUTINHO**  
Contratante

**Heitor Bezerra de Brito**  
Contratada

Consolidar  
avanços  
e vencer  
desafios

Cidade Universitária Dom Delgado - Prédio Marechal Castelo Branco  
Avenida dos Portugueses, 1.966 - São Luís - MA - CEP: 65080-805  
Fone: (98) 3272- 8860 / E-mail: [nc@ufma.br](mailto:nc@ufma.br)



# UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO

Fundação Instituída nos termos da Lei nº 5.152, de 21/10/1966 - São Luís - Maranhão.

PRÓ-REITORIA DE GESTÃO E FINANÇAS  
NÚCLEO DE CONTRATOS

## ANEXO I VALORES ATUALIZADOS DO CONTRATO

QUADRO RESUMO ÁREA INTERNA 2017

TIPO DE ÁREA	PREÇO MENSAL UNITÁRIO (R\$/M²)	ÁREA (M²)	SUBTOTAL (R\$)
I - Área Interna - Cidade Universitária (São Luís)	5,09	177.877,48	904.964,92
I - Área Interna - Imperatriz	5,09	16.380,67	83.405,65
I - Área Interna - Pinheiro	4,88	9.388,57	45.832,14
I - Área Interna - Grajaú	4,88	4.610,69	22.507,98
I - Área Interna - Codó	4,88	4.610,69	22.507,98
I - Área Interna - São Bernardo	4,88	5.125,95	25.023,32
I - Área Interna - Chapadinha	4,88	29.744,29	145.202,55
I - Área Interna - Bacabal	4,88	5.025,39	24.532,42
I - Área Interna - Balsas	4,88	11.154,70	54.453,84
<b>TOTAL ÁREA INTERNA</b>		<b>263.918,43</b>	<b>1.328.430,81</b>

QUADRO RESUMO ÁREA INTERNA 2018

TIPO DE ÁREA	PREÇO MENSAL UNITÁRIO (R\$/M²)	ÁREA (M²)	SUBTOTAL (R\$)
I - Área Interna - Cidade Universitária (São Luís)	5,09	177.877,48	904.964,92
I - Área Interna - Imperatriz	5,09	16.380,67	83.405,65
I - Área Interna - Pinheiro	4,88	9.388,57	45.832,14
I - Área Interna - Grajaú	4,88	4.610,69	22.507,98
I - Área Interna - Codó	4,88	4.610,69	22.507,98
I - Área Interna - São Bernardo	4,88	5.125,95	25.023,32
I - Área Interna - Chapadinha	4,88	29.744,29	145.202,55
I - Área Interna - Bacabal	4,88	5.025,39	24.532,42
I - Área Interna - Balsas	4,88	11.154,70	54.453,84
<b>TOTAL ÁREA INTERNA</b>		<b>263.918,43</b>	<b>1.328.430,81</b>

Cidade Universitária Dom Delgado - Prédio Marechal Castelo Branco  
Avenida dos Portugueses, 1.966 - São Luís - MA - CEP: 65080-805  
Fone: (98) 3272- 8860 / E-mail: [pc@ufma.br](mailto:pc@ufma.br)

2794





# UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO

Fundação Instituída nos termos da Lei nº 5.152, de 21/10/1966 - São Luís - Maranhão.

## PRÓ-REITORIA DE GESTÃO E FINANÇAS NÚCLEO DE CONTRATOS

QUADRO RESUMO ÁREA EXTERNA 2017

TIPO DE ÁREA	PREÇO MENSAL UNITÁRIO (R\$/M²)	ÁREA (M²)	SUBTOTAL (R\$)
II - Área Externa - Cidade Universitária (São Luís)	2,54	53.208,95	135.352,25
II - Área Externa - Imperatriz	2,55	25.086,62	63.866,92
II - Área Externa - Pinheiro	2,44	5.019,62	12.252,13
II - Área Externa - Grajaú	2,44	2.304,59	5.625,15
II - Área Externa - Codo	2,44	6.996,93	17.078,44
II - Área Externa - São Bernardo	2,44	5.019,62	12.252,13
II - Área Externa - Chapadinha	2,44	3.367,14	8.218,68
II - Área Externa - Bacabal	2,44	10.500,00	25.628,90
II - Área Externa - Balsas	2,44	13.087,84	31.945,42
<b>TOTAL ÁREA EXTERNA</b>		<b>124.591,31</b>	<b>312.220,01</b>

QUADRO RESUMO ÁREA EXTERNA 2018

TIPO DE ÁREA	PREÇO MENSAL UNITÁRIO(R\$/M²)	ÁREA (M²)	SUBTOTAL (R\$)
II - Área Externa - Cidade Universitária (São Luís)	2,54	53.208,95	135.352,25
II - Área Externa - Imperatriz	2,55	25.086,62	63.866,92
II - Área Externa - Pinheiro	2,44	5.019,62	12.252,13
II - Área Externa - Grajaú	2,44	2.304,59	5.625,15
II - Área Externa - Codo	2,44	6.996,93	17.078,44
II - Área Externa - São Bernardo	2,44	5.019,62	12.252,13
II - Área Externa - Chapadinha	2,44	3.367,14	8.218,68
II - Área Externa - Bacabal	2,44	10.500,00	25.628,90
II - Área Externa - Balsas	2,44	13.087,84	31.945,42
<b>TOTAL ÁREA EXTERNA</b>		<b>124.591,31</b>	<b>312.220,01</b>

QUADRO RESUMO ÁREA INSALUBRE 20%

TIPO DE ÁREA	PREÇO MENSAL UNITÁRIO (R\$/M²)	ÁREA (M²)	SUBTOTAL (R\$)

QUADRO RESUMO ÁREA INSALUBRE 20%

TIPO DE ÁREA	PREÇO MENSAL UNITÁRIO (R\$/M²)	ÁREA (M²)	SUBTOTAL (R\$)

Cidade Universitária Dom Delgado - Prédio Marechal Castelo Branco  
Avenida dos Portugueses, 1.966 - São Luís - MA - CEP: 65080-805  
Fone: (98) 3272-8860 / E-mail: [nc@ufma.br](mailto:nc@ufma.br)



# UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO

Fundação Instituída nos termos da Lei nº 5.152, de 21/10/1966 - São Luís - Maranhão.

## PRÓ-REITORIA DE GESTÃO E FINANÇAS NÚCLEO DE CONTRATOS

CIDADE UNIVERSITÁRIA	5,80	19.800,00	114.902,30	CIDADE UNIVERSITÁRIA	6,01	19.800,00	119.052,89
TOTAL ÁREA INSALUBRE 20%		19.800,00	114.902,30	TOTAL ÁREA INSALUBRE 20%		19.800,00	119.052,89

### QUADRO RESUMO RESERVATÓRIOS DE ÁGUA

TIPO DE ÁREA	PREÇO MENSAL UNITÁRIO R\$/LTS	CAPACIDADE EM LITROS	SUBTOTAL (R\$)	TIPO DE ÁREA	PREÇO MENSAL UNITÁRIO R\$/LTS	CAPACIDADE EM LITROS	SUBTOTAL (R\$)
CAIXAS, CISTERNAS E TANQUES	0,011	2.356.620,00	25.922,82	CAIXAS, CISTERNAS E TANQUES	0,011	2.356.620,00	25.922,82
VALOR TOTAL SEMESTRAL		-	25.922,82	VALOR TOTAL SEMESTRAL		-	25.922,82
VALOR TOTAL ANUAL		-	51.845,64	VALOR TOTAL ANUAL		-	51.845,64
VALOR TOTAL MENSAL		-	4.320,47	VALOR TOTAL MENSAL		-	4.320,47

### Valor Global da Proposta

Descrição	Valor (R\$)
Valor mensal do serviço	1.759.873,59
Valor global da proposta	21.118.483,08
(valor mensal do serviço multiplicado pelo número de meses do contrato).	

### Valor Global da Proposta

Descrição	Valor (R\$)
Valor mensal do serviço	1.824.995,67
Valor global da proposta	21.899.948,04
(valor mensal do serviço multiplicado pelo número de meses do contrato).	

\*(21.899.948,04\*100)/21.118.483,08=103,7

A majoração da Repactuação corresponde a 3,7% do Valor Inicial do contrato

Cidade Universitária Dom Delgado - Prédio Marechal Castelo Branco  
Avenida dos Portugueses, 1.966 - São Luís - MA - CEP: 65080-805  
Fone: (98) 3272- 8860 / E-mail: [nc@ufma.br](mailto:nc@ufma.br)

2795





# UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO

Fundação Instituída nos termos da Lei nº 5.152, de 21/10/1966 - São Luís - Maranhão.

PRÓ-REITORIA DE GESTÃO E FINANÇAS  
NÚCLEO DE CONTRATOS

<b>Valor Total Anual do contrato</b>	<b>Valor Total Repactuado do contrato</b>
R\$ 21.118.483,08	R\$ 21.899.948,04
<b>Diferença entre o Valor Atual e o Valor Repactuado</b>	
R\$ 781.464,96	
<b>Percentual do Valor Repactuado em relação ao Valor Atual</b>	
3,7%	

Cidade Universitária Dom Delgado - Prédio Marechal Castelo Branco  
Avenida dos Portugueses, 1.966 - São Luís - MA - CEP: 65080-805  
Fone: (98) 3272-8860 / E-mail: [nc@ufma.br](mailto:nc@ufma.br)



# UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO

Fundação Instituída nos termos da Lei nº 5.152, de 21/10/1966 - São Luís - Maranhão.

PRÓ-REITORIA DE GESTÃO E FINANÇAS  
NÚCLEO DE CONTRATOS  
ANEXO II

## CÁLCULO PARA JUSTIFICATIVA DO RETROATIVO

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	QTD	CCT 2017		CCT 2018		CCT 2017		CCT 2018		Diferença a ser paga
			VALOR UNIT.	VALOR UNIT.	VALOR/MÊS	VALOR/MÊS	VALOR/MÊS	VALOR/MÊS			
1	SERVIÇOS GERAIS - SÃO LUÍS	220	R\$ 2.940,92	R\$ 3.047,72	R\$ 647.002,57	R\$ 670.497,98	R\$ 187.963,21				
2	SUPERVISOR DE SERVIÇOS - SÃO LUÍS	11	R\$ 3.375,07	R\$ 3.503,37	R\$ 37.125,75	R\$ 38.537,06	R\$ 11.290,52				
3	Servente São Luís 20% JUN-OUT	32	R\$ 3.351,06	R\$ 3.471,93	R\$ 107.233,91	R\$ 111.101,66	R\$ 15.471,01				
4	Encarregado São Luís 20%	0	R\$ 3.926,19	R\$ 4.072,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -				
5	Servente Imperatriz	25	R\$ 2.942,50	R\$ 3.073,49	R\$ 73.562,51	R\$ 76.837,34	R\$ 26.198,63				
6	Encarregado Imperatriz	1	R\$ 3.375,81	R\$ 3.529,14	R\$ 3.375,81	R\$ 3.529,14	R\$ 1.226,67				
7	Servente pinheiro	18	R\$ 2.819,78	R\$ 2.920,74	R\$ 50.756,04	R\$ 52.573,31	R\$ 14.538,13				
8	Encarregado Pinheiro	0	R\$ 3.277,11	R\$ 3.401,16	R\$ -	R\$ -	R\$ -				
9	Servente Grajau	4	R\$ 2.819,78	R\$ 2.920,74	R\$ 11.279,12	R\$ 11.682,96	R\$ 3.230,69				
10	Encarregado Grajau	0	R\$ 3.277,11	R\$ 3.401,16	R\$ -	R\$ -	R\$ -				
11	Servente Codó	10	R\$ 2.819,78	R\$ 2.920,74	R\$ 28.197,80	R\$ 29.207,39	R\$ 8.076,74				
12	Encarregado Codó	0	R\$ 3.277,11	R\$ 3.401,16	R\$ -	R\$ -	R\$ -				
13	Servente São Bernardo	5	R\$ 2.819,78	R\$ 2.920,74	R\$ 14.098,90	R\$ 14.603,70	R\$ 4.038,37				
14	Encarregado São Bernardo	0	R\$ 3.277,11	R\$ 3.401,16	R\$ -	R\$ -	R\$ -				
15	Servente Chapadinha	16	R\$ 2.819,78	R\$ 2.920,74	R\$ 45.116,48	R\$ 46.731,83	R\$ 12.922,78				
16	Encarregado Chapadinha	1	R\$ 3.277,11	R\$ 3.401,16	R\$ 3.277,11	R\$ 3.401,16	R\$ 992,40				
17	Servente Bacabal	6	R\$ 2.819,78	R\$ 2.920,74	R\$ 16.918,68	R\$ 17.524,44	R\$ 4.846,04				
18	Encarregado Bacabal	0	R\$ 3.277,11	R\$ 3.401,16	R\$ -	R\$ -	R\$ -				
19	Servente Balsas	6	R\$ 2.819,78	R\$ 2.920,74	R\$ 16.918,68	R\$ 17.524,44	R\$ 4.846,04				
20	Encarregado Balsas	0	R\$ 3.277,11	R\$ 3.401,16	R\$ -	R\$ -	R\$ -				
<b>TOTAL RETROATIVO</b>											<b>295.641,23</b>

Cidade Universitária Dom Delgado - Prédio Marechal Castelo Branco  
Avenida dos Portugueses, 1.966 - São Luís - MA - CEP: 65080-805  
Fone: (98) 3272- 8860 / E-mail: [pc@ufma.br](mailto:pc@ufma.br)

*[Handwritten signature]*

2796



# UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO

Fundação Instituída nos termos da Lei nº 5.152, de 21/10/1966 - São Luís - Maranhão.

PRÓ-REITORIA DE GESTÃO E FINANÇAS  
NÚCLEO DE CONTRATOS

Cidade Universitária Dom Delgado - Prédio Marechal Castelo Branco  
Avenida dos Portugueses, 1.966 - São Luís - MA - CEP: 65080-805  
Fone: (98) 3272-8860 / E-mail: [nc@ufma.br](mailto:nc@ufma.br)



2797



# DIÁRIO OFICIAL DA UNIÃO



Publicado em: 24/12/2018 | Edição: 246 | Seção: 3 | Página: 35

Órgão: Ministério da Educação/Fundação Universidade Federal do Maranhão/Reitoria/Pró-Reitoria de Planejamento e Gestão

## EXTRATO DE TERMO ADITIVO Nº 3/2018 - UASG 154041

Número do Contrato: 40/2017. Nº Processo: 23115003488201791. PREGÃO SRP Nº 21/2017. Contratante: FUNDACAO UNIVERSIDADE FEDERAL DO -MARANHAO. CNPJ Contratado: 00323090000151. Contratado : SOLL -SERVICOS OBRAS E LOCACOES -LTDA. Objeto: Ajustar o CT Nº 28/2017 NC/PROGF em 3,7% (três vírgula sete pontos percentuais) no período contratual 2018. Fundamento Legal: Lei 8.666/93 . Data de Assinatura: 21/12/2018.

(SICON - 21/12/2018) 154041-15258-2018NE800077

Este conteúdo não substitui o publicado na versão certificada (pdf).

