PREGÃO ELETRÔNICO N° 174/2026
Processo Administrativo n° 23115.019717/2026-81

PARECER QUANTO À QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

1 OBJETO

Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços comuns de engenharia inerentes à manutenção predial preventiva e corretiva, com fornecimento de materiais, peças, componentes, equipamentos, ferramentas e mão de obra, sem dedicação exclusiva de mão de obra, a serem executados sob demanda, mediante Ordens de Serviço, nas edificações e instalações do Campus São Luís/MA, conforme relação de imóveis constante no Termo de Referência.

O valor total estimado pela Administração é de R$ 13.708.976,85 (treze milhões, setecentos e oito mil, novecentos e setenta e seis reais e oitenta e cinco centavos).

2 LICITANTE

JB CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.

3 ANÁLISE QUANTO À QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

Trata-se de análise da qualificação técnica da empresa JB CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 14.608.683/0001-79, cuja proposta de preços apresenta o valor global de R$ 10.143.899,64 (dez milhões, cento e quarenta e três mil, oitocentos e noventa e nove reais e sessenta e quatro centavos).

A empresa optou por não realizar a vistoria técnica, apresentando, em substituição, às declarações formais intituladas “Declaração Formal de

Conhecimento Pleno da Contratação" e "Declaração de Dispensa de Vistoria", ambas assinadas por seu responsável técnico. A documentação apresentada atende às exigências estabelecidas no subitem 9.10.1 do Edital e no subitem 9.31.1 do Termo de Referência, segundo as quais a licitante que optar pela não realização da vistoria deverá declarar formalmente, por meio de documento assinado por seu responsável técnico, que possui pleno conhecimento das condições e peculiaridades da contratação, em conformidade com o art. 63, § 3º, da Lei nº 14.133/2021.

No que se refere ao registro profissional, a empresa apresentou Certidão de Registro e Quitação de Pessoa Jurídica, emitida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Maranhão (CREA-MA), dentro do prazo de validade, atendendo, portanto, à exigência prevista no subitem 9.32 do Termo de Referência.

A análise da documentação apresentada demonstra que a empresa JB CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA. atendeu às exigências estabelecidas nos subitens 9.33, 9.33.1, 9.33.1.1, 9.33.1.2 e 9.33.1.3 do Termo de Referência, mediante a apresentação de atestados de capacidade técnica que comprovam a experiência mínima de 01 (um) ano na prestação dos serviços, admitido o somatório de períodos distintos, bem como a execução de atividades de manutenção predial envolvendo serviços correlatos ao objeto da contratação, abrangendo, no mínimo, as áreas civil, elétrica, hidrossanitária e pequenos reparos. Constatou-se, ainda, que os documentos apresentados contêm a identificação dos contratantes, os períodos de execução, a descrição dos serviços e os respectivos quantitativos, demonstrando compatibilidade com o objeto licitado e com a complexidade tecnológica e operacional exigida.

Quanto à comprovação da capacidade técnico-operacional, exigida pelos subitens 9.33.3, 9.33.3.1 e respectivos subitens 9.33.3.1.1 a 9.33.3.1.13 do Termo de Referência, a licitante apresentou atestados de capacidade técnica emitidos por pessoas jurídicas de direito público e privado, bem como documentação expedida pelo conselho profissional competente, com o objetivo de demonstrar sua aptidão para o desempenho de atividades similares, em complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior à do objeto da contratação.

A análise individualizada dos documentos apresentados, considerando os requisitos e parâmetros estabelecidos no Termo de Referência, será detalhada no Quadro 1, a seguir.

Quadro 1 – Análise dos Atestados de Capacidade Técnica

SERVIÇO		UNIDADE	QUANT.
EXIGIDO:	**9.33.3.1.1. repintura com tinta látex em paredes ou teto com no mínimo duas demãos, inclusive raspagem da tinta antiga, lixamento, aplicação de fundo preparador e no mínimo uma demão de emassamento: 6.000,00 m2;**	**m²**	**6.000,00**
Declarante:	**UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO - ADAPTAÇÕES PARA CLIMATIZAÇÃO EM SALAS NOS PRÉDIOS DO CCSO, CCET E CCH, no Município dé são Luís (MA)**		
Executados:	03.05.01 PINTURA LATEX ACRILICA AMBIENTES INTERNOS/EXTERNOS, DUAS DEMÃOS	m2	3.228,45
	03.05.02 EMASSAMENTO COM MASSA ACRILICA PARA AMBIENTES INTERNOS/RXTERNOS, DUAS DEMÃOS	m2	3.228,45
	03.01.02 RASPAGEM DE PINTURA LATEX ACRILICA	m2	3.228,45
	04.01.02 RASPAGEM DE PINTURA LATEX ACRILICA	m2	1.634,80
	04.01.03 RASPAGEM DE PINTURA A BASE DE OLEO	m2	337,80
	04.05.02 PINTURA LATEX ACRÍLICA AMBIENTES INTERNOSEXTERNOS, DUAS DEMÃOS	m2	1.634,80
	04.05.03 EMASSAMENTO COM MASSA ACRILICA PARA AMBIENTES INTERNOS/EXTERNOS, DUAS DEMÃOS	m2	1.634,80
	05.01.02 RASPAGEM DE PINTURA LATEX ACRÍLICA	m2	1.504,23
	05.01.03 RASPAGEM DE PINTURA A BASE OLEO	m2	341,90
	05.05.02 PINTURA LATEX ACRILICA AMBIENTES INTERNOSAEXTERNOS, DUAS DEMÃOS	m2	1.504,23
	05.05.03 EMASSAMENTO COM MASSA ACRILICA. PARA AMBIENTES	m2	1.504,23
		RESUMO DO EXECUTADO	
	PINTURA	m2	6.367,48
	REASPAGEM	m2	7.047,18
	EMASSAMENTO	m2	6.367,48
	TOTAL CONSIDERADO RELATIVO AO SERVIÇO EXIGIDO	**m2**	**6.367,48**

Análise técnica: A licitante apresentou atestados que comprovam a 9.33.3.1.1. repintura com tinta látex em paredes ou teto com no mínimo duas demãos, inclusive raspagem da tinta antiga, lixamento, aplicação de fundo preparador e no mínimo uma demão de emassamento: 6.000,00 m2; e serviços similares com um total de 6367,48 m², portanto maior que o mínimo exigido. A licitante atende.	**VERIFICAÇÃO**		
	EXIGIDO =	**EXECUTADO =**	**ATENDE**
	6.000,00	**6.367,48**	

	SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.
EXIGIDO:	**9.33.3.1.2. limpeza de armaduras de aço de pilares e vigas de concreto armado: 25,00 m2;**	**m²**	**25,00**

Declarante:	**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO - CONSTRUÇÃO DO FÓRUM DA COMARCA DE GOV. NUNES FRERE/MA - CONTRATO N.º 0137/2017 - TJ/MA**		
Executados:	5.2.14 APLICAÇÃO DE PRIMER ANTICORROSIVO (VEDACIT ARMATEC ZN OU SIMILAR) DUAS DEMÃOS, EM ARMADURAS DE CONCRETO ARMADO.	m2	7,28

Declarante:	EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA - “RECONSTRUÇÃO DA RAMPA SUL E ARRIMO (ESCADARIA) NA ÁREA PRIMÁRIA DO PORTO DO ITAQUI, SÃO LUÍS - MA”		
Executados:	3.2 RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL - 3.2.1 LIMPEZA DE SUPERFÍCIES COM JATO DE AREIA ÚMIDA - RAMPA SUL	m2	155,40

Análise técnica: A licitante apresentou atestados que comprovam a 9.33.3.1.2. limpeza de armaduras de aço de pilares e vigas de concreto armado: 25,00 m2; e serviços similares com um total de 162,68 m², portanto maior que o mínimo exigido. A licitante atende.	VERIFICAÇÃO		
	EXIGIDO =	**EXECUTADO =**	**ATENDE**
	25,00	**162,68**	

	SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.
EXIGIDO:	**9.33.3.1.3. aplicação de adesivo estrutural a base de resina epoxi, bicomponente, fluido (por demão): 25,00 m2;**	**m²**	**25,00**

Declarante:	**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO - CONSTRUÇÃO DO FÓRUM DA COMARCA DE GOV. NUNES FRERE/MA - CONTRATO N.º 0137/2017 - TJ/MA**		
Executados:	5.2.13 APLICAÇÃO DE ADESIVO ESTRUTURAL DE BASE EPOXI, DE MEDIA FLUIDEZ (SIKADUR 32, VEDACIT COMPOUND ADESIVO TIX OU SIMILAR), PARA COLAGEM ESTRUTURAL OU ANCORAGEM DE ARMADURAS	m2	3,99

Declarante:	**EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA - EMAP - Contratação de novas instalações para unidade de segurança pública da Ponta da Espera, esturutra metálica do prédio da receita estadual e a ampliação de pátio superior de bras localizado no terminal de Ferry Boat, Ponta da Espera, em São Luis do Maranhão.**			
Executados:	3.2 RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL - 3.2.5 TRATAMENTO DAS FISSURAS EXISTENTES COM A INJEÇÃO MANLIAL DE RESINA EPOXÍDICA LÍQUIDA NOS BICOS DE INJEÇÃO - RAMPA SUL	64 kg × 0,67 = 42,88 m2 (Rendimento: 0,67 a 2,0 m² p/kg)	m2	42,88

Análise técnica: A licitante apresentou atestados que comprovam a 9.33.3.1.3. aplicação de adesivo estrutural a base de resina epoxi, bicomponente, fluido (por	VERIFICAÇÃO

demão): 25,00 m2; e serviços similares com um total de 46,87 m², portanto maior que o mínimo exigido. A licitante atende.	**EXIGIDO =**	**EXECUTADO =**	**ATENDE**
	25,00	**46,87**	

	SERVIÇO	**UNIDADE**	**QUANT.**
EXIGIDO:	**9.33.3.1.4. grauteamento em estruturas de concreto armado (inclusive acabamento): 0,5 m3;**	**m³**	**0,50**

Declarante:	**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO - CONSTRUÇÃO DO FÓRUM DA COMARCA DE GOV. NUNES FRERE/MA - CONTRATO N.º 0137/2017 - TJ/MA**		
Executados:	5.2.12 CONCRETAGEM COM GROUT, UTILIZANDO ARGAMASSA PRÉ-DOSADA DE CIMENTO E AREIA (SIKAGROUT OU EQUIVALENTE), COM ADIÇÃO DE 30% DE BRITA 0, INCLUINDO LANÇAMENTO E ADENSAMENTO	m2	2,94

	VERIFICAÇÃO		
Análise técnica: A licitante apresentou atestados que comprovam a 9.33.3.1.4. grauteamento em estruturas de concreto armado (inclusive acabamento): 0,5 m3; e serviços similares com um total de 2,94 m³, portanto maior que o mínimo exigido. A licitante atende.	**EXIGIDO =**	**EXECUTADO =**	**ATENDE**
	0,50	**2,94**	

	SERVIÇO	**UNIDADE**	**QUANT.**
EXIGIDO:	**9.33.3.1.5. telhamento com telha estrutural de fibrocimento: 200,00 m2;**	**m²**	**200,00**

Declarante:	**SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM COMERCIAL - SENAC - serviços de construção do CENTRO DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL DO SENAC em Santa Inês (MA)"**		
Executados:	08.01.02 Cobertura com telha de fibrocimento, uma água, perfil ondulado, e = 8 mm, altura 111 mm, largura útil 500 mm e largura nominal 605 mm, inclinação 18%	m2	458,41
Declarante:	**EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA - EMAP - Contratação de novas instalações para unidade de segurança pública da Ponta da Espera, estrutura metálica do prédio da receita estadual e a ampliação de pátio superior de bras localizado no terminal de Ferry Boat, Ponta da Espera, em São Luís do Maranhão.**		
Executados:	04.07.02 TELHAMENTO COM TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA, ESPESSURA 6MM, INCLUSO JUNTAS DE VEDACAO ACESSORIOS DE FIXACAO, EXCLUINDO MADEIRAMENTO	m2	76,44
Declarante:	**UNIVERSIDADE ESTADUAL DO MARANHÃO - UEMA - Serviços de Construção de Herbário Rosa Mochel, no Campus da UEMA, no Município de São Luís de acordo com o Contrato nº 091/2014**		
Executados:	1002 TELHAMENTO COM TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA ESPESSURA 6MM INCLUSO JUNTAS DEVEDAÇÃO E ACESSORIOS DE FIXAÇÃO	m2	690,17

Análise técnica: A licitante apresentou atestados que comprovam a execução de serviços similares a 9.33.3.1.5. telhamento com telha estrutural de fibrocimento: 200,00 m2; com um total de 1225,02 m², portanto maior que o mínimo exigido. A licitante atende.	VERIFICAÇÃO		
	EXIGIDO =	EXECUTADO =	ATENDE
	200,00	1.225,02	

	SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.
EXIGIDO:	9.33.3.1.6. telhamento com telha metálica termoacústica: 100,00 m2;	m²	100,00

Declarante:	TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO - CONSTRUÇÃO DO FÓRUM DA COMARCA DE GOV. NUNES FRERE/MA - CONTRATO N.º 0137/2017 - TJ/MA		
Executados:	7.2 COBERTURA COM TELHA DE CHAPA DE AÇO ZINCADO TRAPEZDIDAL, ESPESSURA DE 0,5MM, TIPO SANDUÍCHE, COM ISOLAMENTO EM LÃ DE VIDRO 50mm, DENSIDADE 12kg/M2	m2	626,05

Declarante:	SERVICO E NACIONAL DE APRENDIZAGEM COMERCIAL - SENAC - Obra Civil, objetivando a Construção do Centro de Educação Profissional de Açailândia-MA		
Executados:	3.11.3 COBERTURA DE TELHA METÁLICA TRAPEZOIDAL TIPO SANDUÍCHE COM PREENCHIMENTO EM POLIURETANO (PUR) REVESTIMENTO EM AÇO NAS FACES INFERIOR E SUPERIOR ESPESSURA FINAL DE 30MM	m2	630,31

Declarante:	SERVICO E NACIONAL DE APRENDIZAGEM COMERCIAL - SENAC - Serviços de Construção do Centro de Educação Profissional de Pinheiro/Ma, objeto do Contrato n.º 028/2017		
Executados:	ADITIVO PLANILHA ANEXO 6 TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATE 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF 06/2016	m2	274,51

Análise técnica: A licitante apresentou atestados que comprovam a 9.33.3.1.6. telhamento com telha metálica termoacústica: 100,00 m2; e serviços similares com um total de 1530,87 m², portanto maior que o mínimo exigido. A licitante atende.	VERIFICAÇÃO		
	EXIGIDO =	EXECUTADO =	ATENDE
	100,00	1.530,87	

	SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.
EXIGIDO:	9.33.3.1.7. impermeabilização de surpefície com manta asfáltica	m²	550,00

Declarante:	SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM COMERCIAL - SENAC - Serviços de Reforma e adaptação do restaurante escola do SENAC		
Executados:	IMPERMEABILIZAÇÃO DE CALHAS. DM LAJES com MANTA ASFALTICA E=3MM INCLUSIVE PROTEÇAO MECANICA COM ARG. CIM. E AREIA TRAÇO 1:3	m2	59,38
	IMPERMERBILIZAÇAO DE PISO WC DO MIRANTE com MANTA ASFALTICA	m2	8,72
	IMPEAMERBILTZACAO COM MANTA ASFALTICA	m2	140,86
	IMPERMEABILIZACAS COM MANTA ASFALTICA	m2	24,25

Declarante:	**UNIVERSIDADE ESTADUAL DO MARANHÃO - UEMA - Serviços de Construção do bloco B, pavilhão de laboratórios no CESC — Centro de Ensino Superiores de Caxias, no Campus da UEMA, no Município de Caixas, de acordo com o Contrato nº 088/2013**		
Executados:	LAJECOM IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFALTICA	m2	5,92
Declarante:	**UNIVERSIDADE ESTADUAL DO MARANHÃO - UEMA - Serviços de Construção do bloco B, pavilhão de laboratórios no CESC — Conclusão do Prédio de Pedagogia e Geografia, no Campus da UEMA, no Município de São Luis, de acordo com o Contrato nº 107/2014**		
	Impermeabilizacãao com manta asflatica de 3mm, para lajes e calhas	m2	1.000,95
Declarante:	**SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM COMERCIAL - SENAC - serviços de construção do CENTRO DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL DO SENAC em Santa Inês (MA)**		
Executados:	Impermeabilização de reservatório elevado, composta de revestimento com argamassa rígida e de manta asfáltica	m2	310,00
	Impermeabilização c/ manta asfáltica 5mm, estruturada com não-tecido de poliéster para	m2	106,17
Declarante:	**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO - SENAC - Serviços de Construção do Fórum da Comarca de Governador Nunes Feire/MA, objeto do Contrato nº 0137/2017**		
Executados:	IMPERMEABILIZACAO DE SUPERFICIE COM MANTA ASFALTICA E 79 PROTEGIDA COM FILME DE ALUMINIO GOFRADO (DE ESPESSURA mz 284,14 - E er O,8MM), INCLUSA APLICAÇÃO DE EMULSAO ASFALTICA, E=3MM	m2	284,14
Declarante:	**EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA - EMAP - Contratação de novas instalações para unidade de segurança pública da Ponta da Espera, esturutra metálica do prédio da receita estadual e a ampliação de pátio superior de bras localizado no terminal de Ferry Boat, Ponta da Espera, em São Luis do Maranhão.**		
Executados:	MANTA IMPERMEABILIZANTE A BASE DE ASFALTO FORNECIMENTO E INSTALACAO	m2	37,52
	UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO - UFMA - Serviços de Construção do Espaço da Ciência e do Firmamento, nó Município de São Luis (MA)		
	Impermeabilização com manta asfáltica esp: 3mm, protegida com filme de alumínio 0,8mm, inclusive emulsão asfáltica e camada de regularização com argamassa cimento c arcia 14 e aditivo Impermeabilizante	m2	1.761,00
Declarante:	**SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM COMERCIAL - SENAC - Serviços de Obra Civil, objetivando a Construção do Centro de Educação Profissional de Açailândia-MA, conforme CONTRATO Nº 005/2020**		
Executados:	IMPERMEABILIZACAO DE SUPERFICIE COM MANTA ASFALTICA (COM POLIMEROS TIPO APP), E=3MM	m2	967,88

Declarante:	**SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM COMERCIAL - SENAC - Serviços de Construção do Centro de Educação Profissional de Pinheiro/Ma, objeto do Contrato nº 028/2017**		
Executados:	IMPERMEABILIZACAO DE SUPERFICIE COM MANTA ASFALTICA (COM POLIMEROS TIPO APP), E=3 MM	m2	746,73
	IMPERMEABILIZACÃO DE SUPERFICIE COM MANTA ASFALTICA PROTEGIDA COM FILME DE ALUMINIO GOFRADO (DE ESPESSURA 0,8MM), INCLUSA APLICACAO DE EMULSAO ASFALTICA, E=3MM	m2	5,88
Declarante:	**FUNDAÇÃO DE APOIO AO ENSINO, PESQUISA E EXTENSÃO - FAPEAD - Serviços de Construção do Prédio Sede da Fapead, Contrato nº 006/2018**		
Executados:	IMPERMEABILIZAÇÃO DE LAJES DESCOBERTAS COM MANTA ASFÁLTICA (COM POLÍMEROS TIPO APP), E=3MM	m2	19,15
	IMPERMEABILIZAÇÃO DE CALHAS DE CONCRETO COM MANTA ASFÁLTICA (COM POLÍMEROS TIPO APP), E=3MM	m2	52,25

Análise técnica: A licitante apresentou atestados que comprovam a 9.33.3.1.7. impermeabilização de surpefície com manta asfáltica e serviços similares com um total de 5530,8 m², portanto maior que o mínimo exigido. A licitante atende.	**VERIFICAÇÃO**		
	EXIGIDO =	**EXECUTADO =**	**ATENDE**
	550,00	**5.530,80**	

SERVIÇO		**UNIDADE**	**QUANT.**
EXIGIDO:	**9.33.3.1.8. assentamento de guia (meio-fio)**	**m**	**150,00**

Declarante:	**UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO - UFMA - ADAPTAÇÕES EM TRECHO DO MURO DE CONTORNO DA CIDADE UNIVERSITÁRIA, no campus do Bacanga NO MUNICÍPIO DE SÃO LUÍS (MA), de acordo com o CONTRATO 007/2012**		
Executados:	MEIO-FIO DE CONCRETO PRE-MOLDADO 12 X 30 CM, SOBRE BASE DE CONCRETO SIMPLES E REJUNTADO COM ARGAMASSA TRACO [:3 (CIMENTO E AREIA)	m	100,00
Declarante:	**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO - SENAC - Serviços de Construção do Fórum da Comarca de Governador Nunes Feire/MA, objeto do Contrato nº 0137/2017**		
Executados:	ASSENTAMENTO (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 22.2 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTOX BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA VIAS URBANAS (USO VIÁRIO),AF 06/2015	m	213,72
Declarante:	**EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA - EMAP - Contratação de novas instalações para unidade de segurança pública da Ponta da Espera, esturutra metálica do prédio da receita estadual e a ampliação de pátio superior de bras localizado no terminal de Ferry Boat, Ponta da Espera, em São Luis do Maranhão.**		
Executados:	MEIO-FIO E SARJETA CONJUGADOS DE CONCRETO 15 MPA, 35 CM BASE X 30 CM A	m	166,02
Declarante:	**SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM COMERCIAL - SENAC - Serviços de Obra Civil, objetivando a Construção do Centro de Educação Profissional de Açailândia-MA, conforme CONTRATO Nº 005/2020**		

Executados:	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO CURVO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ- FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA VIAS URBANAS (USO VIÁRIO), AF. 06/2016	m	238,00

Declarante:	**SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM COMERCIAL - SENAC - Serviços de Construção do Centro de Educação Profissional de Pinheiro/Ma, objeto do Contrato nº 028/2017**

Executados:	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO CURVO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRE-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X20 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA URBANIZAÇÃO INTERNA DE EMPREENDIMENTOS. AF 08/2016	m	85,09

	VERIFICAÇÃO		
	EXIGIDO =	**EXECUTADO =**	**ATENDE**
Análise técnica: A licitante apresentou atestados que comprovam a 9.33.3.1.8. assentamento de guia (meio-fio) e serviços similares com um total de 802,83 m, portanto maior que o mínimo exigido. A licitante atende.	**150,00**	**802,83**	

SERVIÇO		**UNIDADE**	**QUANT.**
EXIGIDO:	**9.33.3.1.9. execução de pavimento em piso intertravado**	**m2**	**75,00**

Declarante:	**SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM COMERCIAL - SENAC - serviços de construção do CENTRO DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL DO SENAC em Santa Inês (MA)**

Executados:	Pavimentação em bloco intertravado, fck 35MPa, 8em com colchão de areia	m2	588,95

Declarante:	**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO - SENAC - Serviços de Construção do Fórum da Comarca de Governador Nunes Feire/MA, objeto do Contrato nº 0137/2017**

Executados:	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO SEXTAVADO DE 25X 25 CM, ESPESSURA 8 CM, AF 12/2015	m2	500,70

Declarante:	**SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM COMERCIAL - SENAC - Serviços de Obra Civil, objetivando a Construção do Centro de Educação Profissional de Açailândia-MA, conforme CONTRATO Nº 005/2020**

Executados:	EXECUÇÃO DE VIA EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO 16 FACES DE 22 X 11 CM, ESPESSURA E= 10 CM. AF 12/2015 CINZA NATURAL. ASSENTAMENTO TIPO ESPINHA DE PEIXE	m2	1.205,00

Declarante:	**FUNDAÇÃO DE APOIO AO ENSINO, PESQUISA E EXTENSÃO - FAPEAD - Serviços de Construção do Prédio Sede da Fapead, Contrato nº 006/2018**

Executados:	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO PISOGRAMA DE 35 X 25 CM, ESPESSURA 8 CM. AF_12/2015	m2	52,68

Declarante:	**SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM COMERCIAL - SENAC - Serviços de Construção do Centro de Educação Profissional de Pinheiro/Ma, objeto do Contrato nº 028/2017**

Executados:	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO SEXTAVADO DE 25 X 25 CM, ESPESSURA 8 CM. AF 12/2015	m2	1.751,10

Análise técnica: A licitante apresentou atestados que comprovam a 9.33.3.1.9. execução de pavimento em piso intertravado e serviços similares com um total de 4098,43 m2, portanto maior que o mínimo exigido. A licitante atende.	VERIFICAÇÃO		
	EXIGIDO =	EXECUTADO =	ATENDE
	75,00	4.098,43	

	SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.
EXIGIDO:	9.33.3.1.10. recomposição de revestimento em concreto asfaltico	m3	15,00

Declarante:	**EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA - EMAP - Contratação de novas instalações para unidade de segurança pública da Ponta da Espera, esturutra metálica do prédio da receita estadual e a ampliação de pátio superior de bras localizado no terminal de Ferry Boat, Ponta da Espera, em São Luis do Maranhão.**			
Executados:	RECOMPOSIÇÃO DE CAPA EM CONCRETO ASFÁLTICO (CBUQ), ESP.= 5cm (TAPA BURACO)	1058m2 (área) x 0,05 (espessura)	m3	52,90

Análise técnica: A licitante apresentou atestados que comprovam a 9.33.3.1.10. recomposição de revestimento em concreto asfaltico e serviços similares com um total de 52,9 m3, portanto maior que o mínimo exigido. A licitante atende.	VERIFICAÇÃO		
	EXIGIDO =	EXECUTADO =	ATENDE
	15,00	52,90	

	SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.
EXIGIDO:	9.33.3.1.11. pintura de piso com tinta epoxi, aplicação manual, 2 demãos, incluso primer epoxi	m3	250,00

-	-	-	-	-
Declarante:	**UNIVERSIDADE ESTADUAL DO MARANHÃO - UEMA - Serviços de Construção do bloco B, pavilhão de laboratórios no CESC — Centro de Ensino Superiores de Caxias, no Campus da UEMA, no Município de Caixas, de acordo com o Contrato nº 088/2013**			
Executados:	PISO CIMENTADO RUSTICO TRAÇO 1:4 CIMENTOE AREIA ESP = 3CM PREPARO MANUAL FORMANDOQUADRADROS RIPADOS DE 1,20X1,20M COM PINTURA IMPERMEABILIZANTE COM TINTAA BASE DE RESINA EPOXI ALCATRAO DUAS DEMAOS COR CI		m2	355,46
	PISO CIMENTADO RUSTICO TRAÇO 1:4 CIMENTOE AREIA ESP = 3CM PREPARO MANUAL FORMANDOQUADRADROS RIPADOS DE 1,20X1,20M COM PINTURA IMPERMEABILIZANTE COM TINTAA BASE DE RESINA EPOXI ALCATRAO DUAS DEMAOS COR CI		m2	82,60
Declarante:	**SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM COMERCIAL - SENAC - serviços de construção do CENTRO DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL DO SENAC em Santa Inês (MA)**			
Executados:	Piso com tinta epóxi em parede interna, com duas demãos, incluindo emassamento e lixamento		m2	463,40
Declarante:	**SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM COMERCIAL - SENAC - Serviços de Obra Civil, objetivando a Construção do Centro de Educação Profissional de Açailândia-MA, conforme CONTRATO Nº 005/2020**			
Executados:	PINTURA EPOXI INCLUSO EMASSAMENTO E FUNDO PREPARADOR		m2	410,68

Declarante:	**SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM COMERCIAL - SENAC - Serviços de Construção do Centro de Educação Profissional de Pinheiro/Ma, objeto do Contrato nº 028/2017**		
Executados:	PINTURA EPOXI INCLUSO EMASSAMENTO E FUNDO PREPARADOR (LAB. mê 129.75 COZINHA)	m2	129,75

	VERIFICAÇÃO		
Análise técnica: A licitante apresentou atestados que comprovam a 9.33.3.1.11. pintura de piso com tinta epoxi, aplicação manual, 2 demãos, incluso primer epoxi e serviços similares com um total de 1441,89 m3, portanto maior que o mínimo exigido. A licitante atende.	**EXIGIDO =**	**EXECUTADO =**	**ATENDE**
	250,00	**1.441,89**	

	SERVIÇO	**UNIDADE**	**QUANT.**
EXIGIDO:	**9.33.3.1.12. Transformador de distribuição, trifásico, 60hz, classe 15 KV, imerso em óleo, instalação em poste**	**UNIDADE**	**2,00**

Declarante:	**Universidade Estadual do Maranhão – UEMA | CNPJ: 06.352.421/0001-68 | Setor: Prefeitura do Campus Universitário Paulo VI – Divisão de Fiscalização e Orçamento | Endereço: Cidade Universitária Paulo VI, s/n, Tirirical, São Luís – MA | CEP: 65055-310 | Telefone: (98) 3245-5461 | Contrato: 091/2014 – UEMA.**		
Executados:	Item 0815: Transformador trifásico 75 kVA, 13,8/0,38 kV	UNIDADE	1,00
Declarante:	**Serviço Nacional de Aprendizagem Comercial – SENAC/MA | CNPJ: 03.760.035/0001-17 | Endereço: Avenida dos Holandeses, s/n, Quadra 24, Condomínio Fecomércio/Sesc/Senac, Edifício Francisco Guimarães e Souza, Jardim Renascença, São Luís – MA | CEP: 65075-650 | Contrato: 005/2020 – SENAC/MA | CAT: 940584/2025.**		
Executados:	Item 7.2.3. Implantação de nova subestação elétrica de 300 kVA	UNIDADE	1,00

	SERVIÇO	**UNIDADE**	**QUANT.**
EXIGIDO:	**9.33.3.1.13. poste de concreto armado (fornecimento e assentamento)**	**UNIDADE**	**2,00**

Declarante:	**Universidade Estadual do Maranhão – UEMA | CNPJ: 06.352.421/0001-68 | Setor: Prefeitura do Campus Universitário Paulo VI – Divisão de Fiscalização e Orçamento | Endereço: Cidade Universitária Paulo VI, s/n, Tirirical, São Luís – MA | CEP: 65055-310 | Telefone: (98) 3245-5461 | Contrato: 091/2014 – UEMA.**		
Executados:	Item 0814: Poste de concreto DT 11/300	UNIDADE	1,00
Declarante:	**Serviço Nacional de Aprendizagem Comercial – SENAC/MA | CNPJ: 03.760.035/0001-17 | Endereço: Avenida dos Holandeses, s/n, Quadra 24, Condomínio Fecomércio/Sesc/Senac, Edifício Francisco Guimarães e Souza, Jardim Renascença, São Luís – MA | CEP: 65075-650 | Contrato: 005/2020 – SENAC/MA | CAT: 940584/2025.**		
Executados:	Item 7.2.3. Implantação de nova subestação elétrica de 300 kVA	UNIDADE	1,00

Dessa forma, conclui-se que a licitante atende aos requisitos estabelecidos no Termo de Referência para fins de comprovação da qualificação técnico-operacional.

Referente à qualificação técnico-profissional, a empresa apresentou Certidões de Acervo Técnico (CAT), emitidas pelo CREA-MA, em nome do Engenheiro Civil Bruno Souza Maluf, sócio e responsável técnico da empresa, devidamente registrado no conselho profissional competente. As certidões apresentadas comprovam a existência de Anotações de Responsabilidade Técnica (ARTs) vinculadas à execução de serviços com características semelhantes àqueles exigidos no subitem 9.36.1 e respectivos subitens 9.36.1.1 a 9.36.1.11 do Termo de Referência.

Foram apresentadas Certidões de Acervo Técnico (CAT), também emitidas pelo CREA-MA, em nome do Engenheiro Eletricista Lucas Muniz Alves, indicado como responsável técnico da empresa. A documentação comprova a existência de ARTs referentes à execução de serviços com características semelhantes às exigidas no subitem 9.36.2 e respectivos subitens 9.36.2.1 e 9.36.2.2 do Termo de Referência.

Diante da documentação apresentada, verifica-se que a licitante atende aos requisitos estabelecidos para a qualificação técnico-profissional, nos termos do Termo de Referência.

Ressalta-se, ainda, que, conforme dispõe o subitem 9.36.3 do Termo de Referência, os profissionais acima indicados deverão participar da execução dos serviços objeto do contrato, sendo admitida sua substituição por profissionais com experiência equivalente ou superior, desde que previamente aprovada pela Administração, nos termos do § 6º do art. 67 da Lei nº 14.133/2021.

4 CONCLUSÃO

Com base na análise da documentação apresentada, conclui-se que a empresa JB CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 14.608.683/0001-79, **atende** às exigências relativas à qualificação técnica estabelecidas no Edital e no Termo de Referência, tendo comprovado o cumprimento dos requisitos de qualificação técnico-operacional e técnico-profissional exigidos para a contratação.

Diante do exposto, encaminha-se o presente documento à Comissão Permanente de Licitação para conhecimento e adoção das providências cabíveis.

São Luís, 04 de novembro de 2026.

Deivid Porto Ferreira
Engenheiro Civil
SIAPE: 2307496
CREA nº 1105327957

gov.br Documento assinado digitalmente
DEIVID PORTO FERREIRA
Data: 05/11/2026 08:41:24-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Italo Gusmão Fernandes
Engenheiro Eletricista
CREA:1114796425
SIAPE: 1360069

Lucílio Brandão de Araújo
Administrador
SIAPE: 3122862

gov.br Documento assinado digitalmente
LUCILIO BRANDAO DE ARAUJO
Data: 05/11/2026 07:40:20-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br